

Mẫu số 05

(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NV1
ngày 21/7/2025 của THADS TP.Hồ Chí Minh)

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1936* /TB-THADS (16)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày *14* tháng *10* năm 2025

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số 1292, tờ bản đồ số 179, diện tích 177.3m²; trong đó có 30m² ODT, 147.3 m² CLN tọa lạc tại khu phố 2, phường An Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là phường An Phú, Thành phố Hồ Chí Minh). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM557568, số vào sổ CS14239, do Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 20/8/2018 cập nhật biến động ngày 05/8/2022 cho bà Đào Thị Thanh Tâm.

Tài sản gắn liền với đất: 01 Nhà ở có diện tích xây dựng 82.6m², có kết cấu: tường xây, gạch tô trát, mái lợp tôn, trần thạch cao, nền gạch men, tường ốp gạch men. Nhà gồm có 01 phòng khách; 02 phòng ngủ; 01 nhà bếp và 01 nhà vệ sinh. Hệ thống cửa nhà, cửa phòng ngủ, cửa nhà vệ sinh bằng khung sắt kính; Sân lát gạch, Cổng rào sắt, ốp gạch (tường xây ốp gạch men).

(Lưu ý: Hiện trạng có 82.6m² nhà ở xây dựng trên đất nông nghiệp không đủ điều kiện cấp GCN, Người mua trúng đấu giá liên hệ cơ quan có thẩm quyền xem xét xử lý theo quy định đối với công trình vi phạm trước khi cấp GCN quyền sử dụng đất cho bên trúng đấu giá.)

2. Giá khởi điểm: 3.278.346.000 đồng (Ba tỷ hai trăm bảy mươi tám triệu ba trăm bốn mươi sáu nghìn đồng).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung Tâm dịch vụ đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ trụ sở chính: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có): Không

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): không

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM: Do chỉ có 01 tổ chức duy nhất nộp hồ sơ tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản thì không thực hiện đánh giá, chấm điểm đối với tổ chức đó và Chấp hành viên đã lập tờ trình Thủ trưởng đơn vị phê duyệt đối với tổ chức nộp hồ sơ đáp ứng đủ điều kiện hành nghề.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TT ĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 16;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Xuân).


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Thị Xuân